

L'ÉTUDE OUIKER



LA TENSION LOCATIVE DANS LES VILLES ÉTUDIANTES



LES DIFFICULTÉS POUR TROUVER UN LOGEMENT DANS LE PARC PRIVÉ

Les candidats locataires éprouvent toujours plus de difficultés pour trouver un logement dans le parc privé, notamment dans les villes étudiantes. L'existence d'un marché locatif tendu n'est pas un phénomène récent mais la tension se renforce sensiblement depuis plusieurs années.

Des tensions qui résultent d'une très forte croissance de la demande, que l'offre de logement ne parvient pas à satisfaire.

Dans ce contexte, OUIKER a collecté des datas auprès de ses clients propriétaires et locataires afin de mieux comprendre le niveau élevé de tension locative et notamment dans les villes étudiantes.



HAUSSE DU COÛT DU CRÉDIT

+ DE DIFFICULTÉS d'accès à la propriété incite les primo-accédants à rester locataires plus longtemps que prévu.



PLUS DE LOCATIONS DES PASSEOIRS THERMIQUES

L'INTERDICTION progressive de louer des logements trop énergivores, classés G, F et E dans le diagnostic DPE.



HAUSSE DES LOCATIONS TYPE AIRBNB

DÉVELOPPEMENT rapide des locations de meublés de tourisme au coeur des agglomérations attractives.



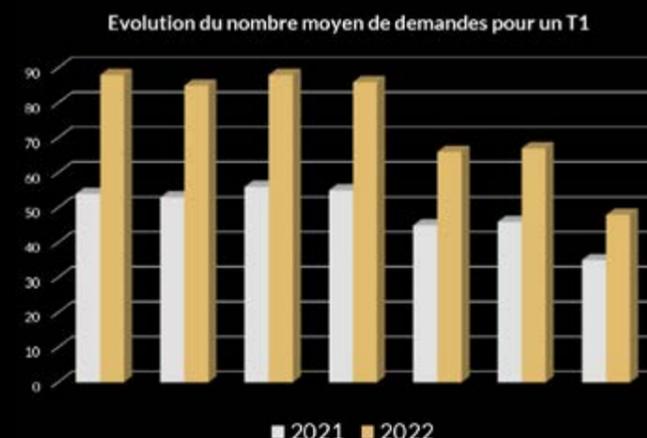
AUGMENTATION DU NOMBRE D'ÉTUDIANTS

UNE POPULATION et des activités économiques dans des agglomérations concentrées géographiquement.



LES RÉSULTATS DE L'ÉTUDE OUIKER

→ Les demandes de biens à louer pour un T1*



A RETENIR

LE NOMBRE DE DEMANDES POUR UN T1 ENTRE 2021 ET 2022 A AUGMENTÉ JUSQU'À 63% !

Ville	Loyer moyen pour un T1
Rennes	590 euros
Lyon	650 euros
Bordeaux	650 euros
Nantes	590 euros
Angers	530 euros
Tours	550 euros
Brest	450 euros

→ Les demandes de biens à louer pour un T2*



A RETENIR

LE NOMBRE DE DEMANDES POUR UN T2 ENTRE 2021 ET 2022 A AUGMENTÉ JUSQU'À + 65% !

Ville	Loyer moyen pour un T2
Bordeaux	880 euros
Lyon	870 euros
Nantes	850 euros
Rennes	840 euros
Angers	650 euros
Tours	700 euros
Brest	580 euros

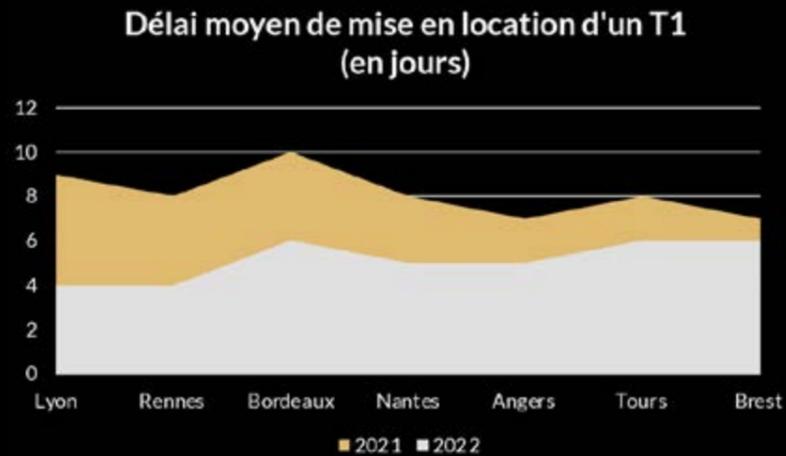
* Nombre moyen de contacts par publication sur une plateforme de type « Le Bon Coin ».



LES RÉSULTATS DE L'ÉTUDE OUIKER

→ Le délai moyen de mise en location pour un T1**

Ville	Évolution 2021/2022
Bordeaux	-56%
Lyon	-43%
Nantes	-40%
Rennes	-38%
Angers	-29%
Tours	-25%
Brest	-14%

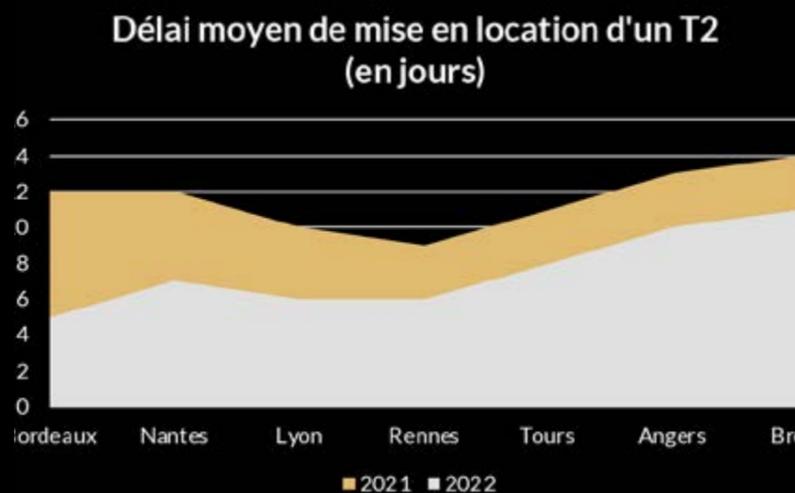


A RETENIR

LE DÉLAI MOYEN DE MISE EN LOCATION D'UN T1 ENTRE 2021 ET 2022 A RÉDUIT JUSQU'À 56% !

→ Le délai moyen de mise en location pour un T2**

Ville	Évolution 2021/2022
Bordeaux	-58%
Lyon	-42%
Nantes	-40%
Rennes	-33%
Angers	-27%
Tours	-42%
Brest	-21%



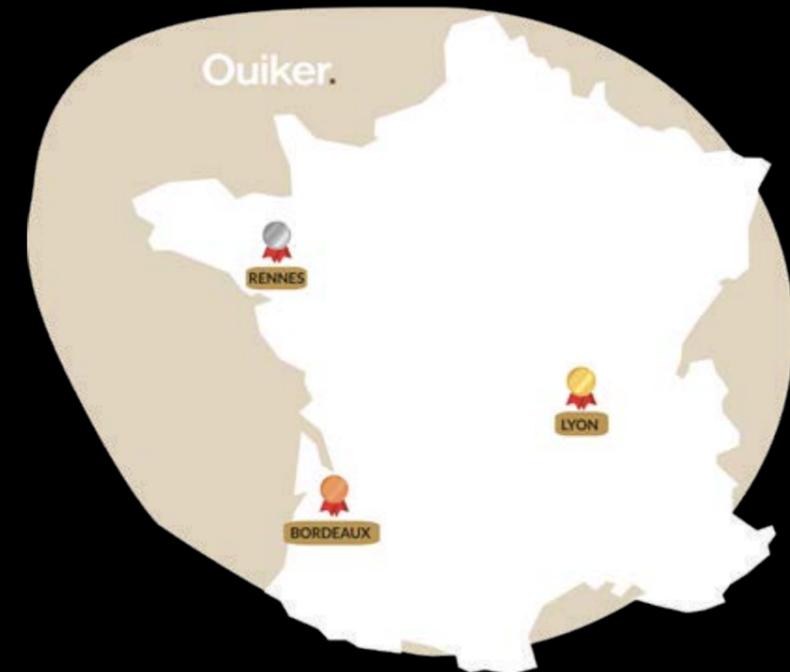
A RETENIR

LE DÉLAI MOYEN DE MISE EN LOCATION D'UN T2 ENTRE 2021 ET 2022 A RÉDUIT JUSQU'À 58% !

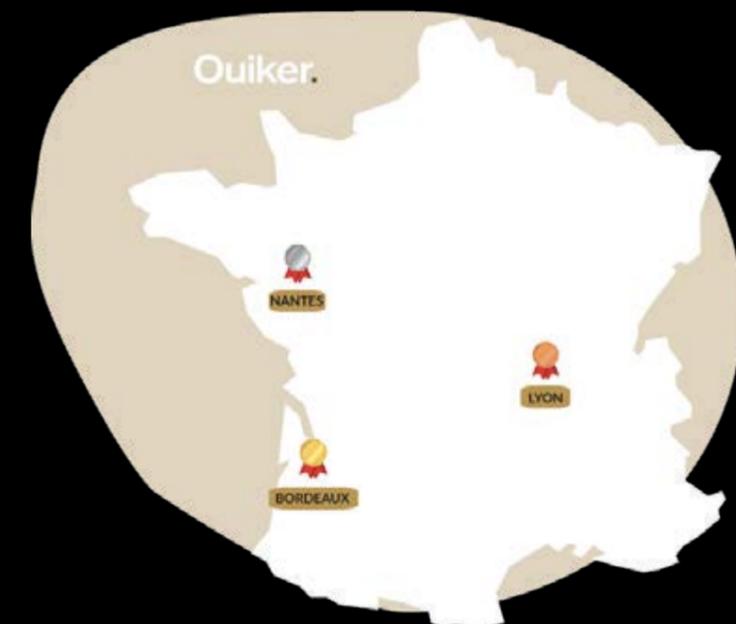


LE PODIUM DES VILLES ÉTUDIANTES

→ Podium des villes où un studio se loue le plus rapidement



→ Podium des villes où un T2 se loue le plus rapidement



Étude réalisée en juillet 2023 à partir des données exclusivement issues de la société Ouiker depuis le 1er janvier 2021.

** Temps moyen pour louer un bien à compter de sa publication



À PROPOS DE OUIKER



*Roc'h de Salins, Grégoire du Guerny et Thomas Blin (de gauche à droite),
les 3 associés de la société Ouiker.*

OUIKER est un des acteurs majeurs en France de l'**investissement locatif clés en main**. Nous proposons un service qui permet de **simplifier l'accès à l'investissement locatif dans l'ancien** pour les particuliers. La société gère votre projet de A à Z :

- RECHERCHE DU BIEN,
- RÉNOVATION,
- AMEUBLEMENT
- MISE EN LOCATION.

Présente dans **17 villes** en France, Ouiker est une **entreprise à taille humaine** avec un **fort ancrage territorial** et un suivi très personnalisé (**un seul même conseiller du début à la fin du projet**). Les experts Ouiker connaissent leurs villes sur le bout des doigts, et disposent tous d'une **solide expérience dans l'immobilier**. La société propose également, en option, un service de **gestion locative internalisé**.

1M€

Chiffre d'Affaires

20M€

Volume des transactions

144

Lots sous gestion

Contact presse :

Grégoire du Guerny



OUIKER.FR